

DOŚWIADCZENIE POLSKIE | POLISH PROJECT



TAWSTOCK PROJEKT KRAKÓW

Klient	CIT Group Polska
Opis	Budynek Biurowy
Szczegóły	5 poziomów 1 poziom parkingu podziemnego 7,700m ² brutto
Faza	Projekt budowlany
Wartość	EUR 9.5millionów
Client	CIT Group Polska
Building Type	Office building
Size	5 storeys 1 level of underground car parking 7,700m ² GEA
Phase	Building permit
Value	EUR 9.5 million

Propozycja rozbudowy istniejącego budynku biurowego położonego w Krakowie przy Rondzie Ofiar Katynia. Projekt zakłada uzyskanie około 4,500m² wysokiej jakości powierzchni biurowej, dostosowanej do wymogów międzynarodowych najemców, obsługiwanej przez jedną kondygnację parkingu podziemnego. Odpowiedzią na niełatwą lokalizację - działkę z dużą płątaniną podziemnych instalacji, czasami zalewaną przez wody opadowe, a także wymogi narzucone przepisami planistycznymi, jest nowoczesny budynek, prosty i logiczny w wyrazie. Nawiązuje do wysokości zabudowy istniejącego już biurowca, ale odcina się od użytego w jego bryle języka architektonicznego, łącząc się z nim jedynie przy pomocy kładki przewieszanej na wysokości drugiego piętra.

Proposal for extension of existing office building close to the Ofiar Katynia roundabout in Krakow. The design provides about 4500m² net of high quality office space with one level of underground car park. The design solution to packed with underground mains and sometimes flooded site with additional local planning restrictions is modern, simple but logical building. It follows the existing building height but abandoned the usage of the same architectural detail and is connected with it only via bridge located on second level.