

# Projekty W Wielkiej Brytanii | UK Projects



## Westminster Business Square London SE11

Klient Workspace Group  
Wielkość 16300m<sup>2</sup>  
Koszt 20 milionów funtów  
Stan Pozwolenie na Budowę Listopad 2004

Client Workspace Group  
Size 16300m<sup>2</sup>  
Value £20 million  
Status Planning permission November 2004

Westminster Business Square jest projektem przebudowy istniejącego business-parku. Zadaniem była rewitalizacja parku zakładająca dodanie nowych budynków i przebudowę już istniejących, przy minimalnej ingerencji w środowisko. Rezultatem jest współczesny w wyrazie projekt kontrastowo zestawiający nowoczesne i eleganckie budynki, z istniejącym surowym kontekstem. Przeorganizowanie sposobu skomunikowania terenu i zlokalizowania miejsc parkingowych na działce, pozwoliło na uwolnienie dużej części przestrzeni od ruchu kołowego i stworzenie wewnętrznego dziedzińca z kawiarnią jako centralnego punktu integrującego i ożywiającego cały business-park.

Planning permission was granted for the proposed redevelopment of Westminster Business Square, combining both new build and refurbishment. Workspace set a 'green brief' for the redevelopment, requiring a flexible strategy that could be implemented with minimal disturbance to existing tenants.

The key to the solution was to provide a double skin façade which allows the introduction of natural ventilation with minimal intervention, but also protects the buildings from the noise and pollution created by the busy surrounding streets. An industrial aesthetic was generated from cues found in the retained buildings and from the history of the site which, together with the new façades, will give the site a new identity and vitality. The scheme achieved a BREEAM 'Very Good' Rating, having been developed to use 47% less energy than a standard office building through a variety of active and passive measures.