

Projekty w Wielkiej Brytanii | UK Projects



Woodberry Down Hackney London N4

Klient Berkeley Homes (Capital) Ltd
Wielkość 1300 mieszkań
Stan Pozwolenie na budowę - marzec 2008

Client Berkeley Homes (Capital) Ltd
RSL Circle Anglia
Size 1300 units
Status Planning permission March 2008;
currently on site

Woodberry Down znajduje się na czterech działkach w Hackney, na których Berkeley Homes, jako partner władz miejskich, został zobowiązany do utworzenia 1300 nowych mieszkań. Projekt jest pierwszym etapem szerszego założenia rewitalizacyjnego, przewidującego docelowo utworzenie 4300 nowych mieszkań. Pierwszy etap składa się z zespół 6-10 kondygnacyjnych budynków z 25 kondygnacyjna, dotgnawtą, usytuowanych nad zbiornikami wodnymi Hackney.

Woodberry Down comprises four sites in Hackney on which Berkeley Homes is committed to providing 1300 new homes, of which 50% will be affordable. The development is part of a wider regeneration scheme for over 4300 homes in the area. Both the affordable and the private housing units share the same quality, design and access to amenities such as a crèche, a community centre and restaurants as well as public pathways to the reservoir waterfront.

The scheme is based on the Parker Morris +10% area standards and meets the Lifetime Homes requirements and will achieve Level 4 Code for Sustainable Homes. This is a long term regeneration project involving the re-housing of existing tenants and building new private and affordable housing. The brief for the affordable housing was developed through extensive consultation and workshops with Hackney Homes, the Estates Development Committee and the local community.