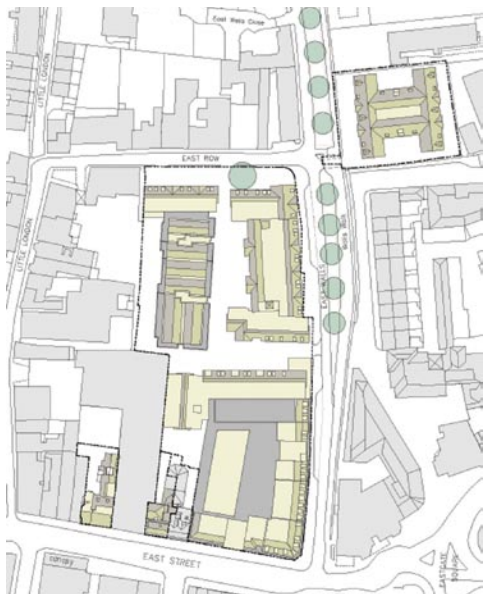


Projekty W Wielkiej Brytanii | UK Projects



East Walls Chichester

Klient	Kier Property
Wielkość	4900m ² pow. handlowych, 166 mieszkań
Wartość	20 mln. £
Stan	Ukończony - marzec 2008
Client	Kier Property
Size	4900m ² retail, 166 residential units (of which 30% are affordable)
Value	£20 million
Contract	Design & Build
Status	Completed March 2008

To duże wielofunkcyjne założenie składa się zarówno z zabudowy mieszkaniowej jak i powierzchni handlowych zlokalizowanych wzdłuż głównej ulicy Chichester, w miejscu opuszczonej fabryki Shippams Paste w obrębie rzymskich murów starego miasta. Zabudowa handlowa zlokalizowana jest wzdłuż głównej ulicy w parterach budynków z częściowo zachowanymi fasadami, z mieszkaniami na wyższych kondygnacjach oraz poza główną ulicą w trzech odrębnych budynkach. Projekt wymagał dużego wyczucia projektowego aby nie zaburzyć delikatnej równowagi pomiędzy współczesnymi elementami a istniejącą tkanką historyczną. Cel został osiągnięty poprzez użycie tradycyjnych materiałów takich jak krzemień, cegła i lokalne płytki ceramiczne.

This major new build mixed-use redevelopment on the site of the now derelict Shippam's Paste Factory represents the largest urban regeneration project within Chichester's city walls for many years.

The new build retail developments along the high street have partially retained their original facades with residential apartments on the top floor as well as at the back of the High Street where the majority of the residential developments are situated.

Rolfe Judd's sensitive design for the housing development responded to the adjacent Roman wall, using flint to balance contemporary style with respect for an historic setting. During the investigation of the site, Roman artefacts were discovered, leading to the largest archaeological dig in Britain at the time.

The scheme achieved an EcoHomes 'Very Good' rating.

Rolfe Judd

www.rolfe-judd.co.uk