

Projekty W Wielkiej Brytanii | UK Projects



High Point Village Hayes

Klient Domaine Developments / Ballymore Properties
Wielkość 576 mieszkań
Wartość 100 mln. £
Faza Rozpoczęcie budowy - listopad 2006, przewidywane ukończenie - maj 2011

Client Domaine Developments / Ballymore Properties
RSL Thames Valley Housing Association
Size 576 units
Value £100 million
Contract Phase Construction Management
Commenced on site January 2007, due for completion 2011

Duży projekt rewitalizacji terenu, na który składają się obiekty z 576 mieszkaniami, hotele ze 119 pokojami i 140 apartamentami oraz część handlowa. Znajduje się tam także 'Life Box' - który będzie służył jako galeria dla londyńskich organizacji artystycznych, oraz przestrzeń publiczna dla centrum miasta. Przewidziane są również obiekty komunalne jak posterunek policji oraz zarząd centrum miasta Hayes.

Założenie jest otwarte w stronę pobliskiego kanału, wzdłuż którego powstaną nowe miejsca cumownicze dla łodzi. Teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie stacji kolejowej Hayes, która od 2009r. będzie włączona do sieci kolei podmiejskiej Crossrail. Projekt wymagał konsultacji z British Waterways, Network Rail, Thames Trains, First Great Western oraz BAA.

High Point Village is a major regeneration project comprising 576 residential units (of which 35% are affordable), a 119-room hotel, a 140-unit aparthotel and 315 parking spaces, as well as a significant retail component. In addition, there is a 'life box' - which will become a gallery space to be used by London's arts organisations for the display of public art - as well as new public square for the town centre. Community uses will also be accommodated, including a police liaison office, a management office for Hayes town centre and a leisure complex. The scheme fronts onto the canal and will provide new landing points for canal boats. The site is immediately adjacent to Hayes Station, which will serve Crossrail from 2009. The project has involved consultation with British Waterways, Network Rail, Thames Trains, First Great Western and BAA, in addition to consultations with Hillingdon Council, the Mayor of London and the GLA.

High Point Village achieved a 'Very Good' Eco Homes rating on all of the 576 homes contained within the scheme. The site wide CHP unit also powers the heating and hot water requirements for the two hotels, retail units and an art gallery. The CHP unit is design to be powered by one of the largest biomass boilers in London.